

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

Mrs. Shubhangi John

Mrs. Monica John

Address :- J 11/11, Jal Mandir CHSL.

Bangur Nagar, Goregaon (West),

Mumbai – 400104

Mobile :- 7715943450

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **Mrs. Shubhangi John and Mrs. Monica John** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1901
7.	Floor No.	19th Floor
8.	Wing No.	A Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-4107-2023 Dated 20.03.2023
11	Date of Registration.	20.03.2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,34,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-4107-2023 Dated 20.03.2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Mrs. Shubhangi John

Mrs. Monica John

Stom
Stom



20/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

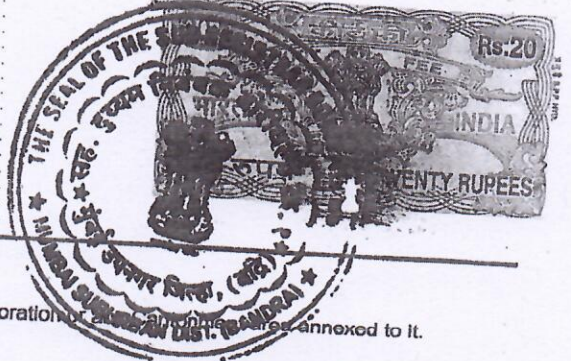
दस्त क्रमांक : 4107/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	13900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12324096
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1901, ए विंग, बिल्डिंग नं - 21, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट ब्ल्यू को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, ऑफ लिंक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सोबत 1 कार पार्किंग नं - 16, बेसमेंट 2 ... सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 652 चौ. फुट रेरा कापेट (C.T.S. Number : 220 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.65 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सुर्यकांत शाह वय:- 27; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र - सी - 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेखर रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AAFFU0237L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शुभांगी जॉन वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र - जे - 11/11, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: जल मंदिर को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: बांगुर नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- AAAPJ4293N 2): नाव:- मोनिका जॉन तर्फे मुखत्यार शुभांगी जॉन वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र - जे - 11/11, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: जल मंदिर को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: बांगुर नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- APHPJ5442B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4107/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	834000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation of Mumbai and its limits annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1901

GRN MH016931843202223E		BARCODE		Date 17/03/2023-14:19:57		Form ID 25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAFFU0237L	
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1				Full Name		UMANG CONSTRUCTION CO	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO A 1901 BLDG NO 21 SHASTRI NAGAR	
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building		WEST VIEW CHSL CTS 220	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST	
0030045501 Stamp Duty		834000.00		Area/Locality		MUMBAI	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAAPJ4293N~SecondPartyName=SHUBHANGI JOHN AND			
				MONICA JOHN~CA=13900000~Marketval=12327000			
		Amount In		Eight Lakh Sixty Four Thousand Rupees Only			
		8,64,000.00		Words			
Payment Details BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02003942023031700946		1327880504	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				17/03/2023-14:19:57		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 18/03/2023	

Document ID :
 NOTE : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 Mobile No. : 8452883169
 चरल वॉचन केवल दुर्यग निषेधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन वागू नये.

बरल - १
 ४९०० ३ ९५०
 २०२३

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-324-4107	0008423626202223	20/03/2023-10:03:09	IGR190	30000.00
2	(IS)-324-4107	0008423626202223	20/03/2023-10:03:09	IGR190	834000.00
Total Defacement Amount					8,64,000.00

17/03/2023	EBANK:1344812245/IGR Maharashtra/8067465300927/SB	2,011.80	17,48,458.07Cr
17/03/2023	EBANK:1344811597/02003942023031700848/MH0169 31943	8,64,000.00	17,50,467.87Cr
17/03/2023	EBANK:SELF/1344783726/1470 to 1481	3,00,000.00	28,14,467.87Cr
17/03/2023	EBANK:SELF/1344783303/1470 to 1481	30,00,000.00	29,14,467.87Cr
17/03/2023	TO TRANSFER-VILWES	655 1,36,800.00	59,14,467.87Cr
17/03/2023	BY INST 336656 : MICR CLG (CTS)	15,00,000.00	60,51,267.87Cr
18/03/2023	ANAROCK PROPERTY CONSULTA	654 3,00,938.00	45,51,267.87Cr
18/03/2023	UNIVERSAL TESTING LAB	647 1,416.00	48,61,203.87Cr

A-19101

